



Baugebiet Am Aktienwald, 09355 Gersdorf Neuerschließung Wohnbaugrundstücke „Kerbtal“

Das Baugebiet:

Die Gemeinde Gersdorf erschließt im bereits bestehenden Wohngebiet „Am Aktienwald“ 14 weitere Baugrundstücke für den Eigenheimbau. Das sogenannte „Kerbtal“ befindet sich in ruhiger, attraktiver Hanglage und hat eine gute Anbindung an die Bundesstraße 180 und somit auch an die Autobahnzubringer zur A4 und A72.

Die Baugrundstücke haben eine Größe zwischen 555 m² und 863 m² und sind geeignet für Einfamilien- und Doppelhäuser. Sie werden vermessen und erschlossen angeboten.

Die Kaufpreise werden grundstücksbezogen ausgewiesen und können der Anlage zum Parzellenplan entnommen werden.

Im Zuge der Kaufabwicklung ist eine Staffelung der Kaufpreiszahlung vorgesehen. Dabei werden 50% der Kaufpreissumme mit Vollzug des Notarvertrages fällig. Weitere 45% werden zur Zahlung fällig, wenn vor dem eigenen Grundstück die Erschließung insoweit vorangeschritten ist, dass die Bitumentragschicht der Straße eingebaut ist. Die restlichen 5% der Kaufpreissumme werden dann nach Einbau der Deckschicht der Straße fällig.



Die Gemeinde Gersdorf:

Gersdorf liegt am Fuße des Erzgebirges in unmittelbarer Nähe zu Hohenstein-Ernstthal. Im Ort des Glück Auf-Bieres leben ca. 4.100 Einwohner. Eine gute Infrastruktur und die verkehrstechnischen

Erschließungen an die BAB 4 und die BAB 72 sowie zu den Oberzentren Chemnitz und Zwickau sorgen für ein intaktes Wohnumfeld. Gersdorf verfügt darüber hinaus über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die umfassende Kinderbetreuung in der kommunalen Kindertagesstätte, der staatlichen Grund- und der Evangelischen Oberschule tut ein Übriges. Außerdem gibt es in Gersdorf eine sehr rege Vereinstätigkeit, zum Beispiel im sportlichen, kulturellen und künstlerischen Bereich – aber auch eine Freiwillige Feuerwehr, die das Leben in der Gemeinde nicht nur sicherer macht, sondern auch Feste und Veranstaltungen selbst auf die Beine stellt.

Die medizinische Versorgung ist in der Wohngemeinde Gersdorf ebenfalls abgesichert. Neben vier Allgemeinarztpraxen und einer Zahnarztpraxis, runden Ergo- und Physiotherapie, Logopädie und Apotheke den Bedarf ab.



Informationen:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenden Sie sich mit Ihren Fragen direkt an uns.

Gemeindeverwaltung Gersdorf

Hauptstraße 192

09355 Gersdorf

Liegenschaftsamt, Frau Schwarz

Tel.: 037203/919-19

Fax: 037203/919-11

Mail: Yvonne.Schwarz@gemeinde-gersdorf.de

